

空調・冷暖房等設備保守点検業務仕様書 1

第1節 一般事項

1.1 適用

- (1) 本業務仕様書(以下「仕様書」という。)は、独立行政法人大阪府立病院機構大阪府立成人病センターにおける空調・冷暖房等設備保守点検業務に適用する。
- (2) 仕様書に規定する事項は、別の定めがある場合を除き、受注者の責任において履行すべきものとする。
- (3) 空調・冷暖房等設備保守点検業務に係る契約図書は以下によるものとし、相互に補完するものとする。ただし、契約図書間に相違がある場合の優先順位は、①契約書、②仕様書の順番とし、これにより難しい場合は1.9「疑義に対する協議等」による。

1.2 用語の定義

仕様書において用いる用語の定義は、次による。

- (1) 「甲」とは、発注者である地方独立行政法人大阪府立病院機構大阪府立成人病センターをいう。
- (2) 「乙」とは、独立行政法人大阪府立病院機構大阪府立成人病センターにおける空調・冷暖房等設備保守点検業務受託者をいう。

1.3 業務の履行場所

大阪市東成区中道1丁目3番3号 大阪府立成人病センター

1.4 業務期間

自 平成22年4月1日 至 平成25年3月31日

1.5 業務時間

原則、休日の午前8時から午後5時までとする。

休日とは、土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律(昭和23年法律178号)に規定する休日及び12月29日から1月3日(以下「休日」という。)とする。

ただし、平日においても甲の病院業務に支障が及ばない範囲の業務にあっては、乙は甲に報告相談の上、甲の了承を得た日時に業務をおこなうものとする。

1.6 実施業務

空調・冷暖房等設備の保守点検及び清掃・洗浄業務をおこなう。

業務対象機器、業務実施回数と実施時期、業務内容については、別添1・2の「業務対象機器一覧」及び「作業要領」のとおりとする。

1.7 甲の負担

- (1) 業務実施に必要な電気、水道等の光熱水費。
- (2) 業務実施に必要な車両の病院内駐車場の利用は、甲が場所、時間を指定し無償利用できるものとする。
- (3) 施設内の便所、エレベータ、食堂等の一般共用施設は、利用できるものとする。

1.8 乙の負担

(1) 機材

業務に必要な器械器具一式、掃除機、バケツ等の掃除用具一式、ゴミ運搬用ダストカート、台車、収集用袋等

(2) 消耗品

洗浄用洗剤、雑巾ウエス類、タオル、ゴム又はビニル製手袋、防塵マスク、ゴーグル形保

護眼鏡等。

使用する機材、洗剤は、品質優良なものを使用し予め甲の承認、指定を受けたものとする。

(3) 従事者の制服及び名札等

(4) 各種報告書の用紙

1.9 疑義に対する 協議等

(1) 契約図書に定められた内容に疑義が生じた場合は、甲と協議する。

(2) 協議を行なった結果、契約図書の訂正又は変更を行う場合は、乙及び甲の 協議による。

(3) 協議を行なった結果、契約図書の訂正又は変更に至らない事項は、2.4「業務の記録」(1)の規定による。

1.10 報告書の書式等

報告書の書式は、別に定めがある場合を除き、甲の指示による。

1.11 関係法令等 の遵守

乙は、業務の実施に当り、適用を受ける関係法令等を遵守し、業務の円滑な遂行を図る。

第2節 業務関係図書

2.1 業務計画書

乙は、業務の実施に先立ち、実施体制、全体工程等、必要な事項を総合的にまとめた業務計画書を作成し、甲の施設管理担当者の承諾を受ける。

2.2 作業計画書

乙は、業務計画書に基づき作業別に、実施日時、作業内容、作業手順、作業範囲、業務責任者名、安全管理等を具体的に定めた作業計画書を作成して、作業開始前に甲の承諾を受ける。

2.3 貸与資料

業務対象機器に備付の図面、取扱説明書等は使用することができる。ただし、作業終了後は、現状に復するものとする。

2.4 業務の記録

(1) 甲と協議した結果について記録を整備する。

(2) 業務全般的な経過を記載した書面を作成する。

(3) ひとつの業務が終了した場合は、その内容を記載した書面を作成する。

(4) (1)から(3)の記録について、甲より請求された場合は、提出する。

第3節 業務現場監理

3.1 業務管理

業務を完了させるために、業務管理体制を確立し、品質、工程、安全等の業務管理をおこなう。

(1) 業務計画書の作成等

乙は、業務実施に先立ち実施体制、作業工程、業務を行うに当って業務を適正に実施するために必要な事項を記載した業務計画書を作成し、甲に提出しなければならない。

(2) 業務報告書の提出等

ア 乙は、処理した業務内容を記録し、甲に報告するものとする。

イ 乙は、作業毎に業務完了届けを甲に提出し実地又は書面による検査を受けるものとする。

(3) 業務の再点検及び手直し

乙は、甲からの業務上の不備の指摘があった場合、業務を再点検した上で手直し等の措置を講じるものとする。

(4) 共同検査の実施

業務の適正な履行を確保することを目的に、甲が必要と認めた場合、甲と乙が双方立会の上業務の共同検査を行なうものとする。

又、共同検査において問題点等が発見された場合は、適正な履行ができるよう甲乙協議の上、調整するものとする。

3.2 業務責任者

- (1) 乙は、業務責任者を定め甲に届け出る。また、業務責任者を変更した場合も同様とする。
- (2) 業務責任者は、業務担当者に業務目的、作業内容、及び甲の指示事項等を伝え、その周知徹底を図る。
- (3) 業務責任者は、業務担当者以上の経験、知識及び技能を有するものとする。なお、業務責任者は業務担当者を兼ねることができる。

3.3 業務条件

- (1) 業務の実施時期については、別添2の「作業要領」に基づくものとし、具体的日時については、その都度、甲乙が協議し調整・決定する。
- (2) 業務日時を変更する必要がある場合には、あらかじめ施設管理担当者の承諾を受ける。
- (3) 乙は、常に適正な作業をおこない病院機能に支障なきよう万全の注意をはらうとともに、突発的な事象にも迅速な対応をおこなう。

3.4 環境衛生管理体制

- (1) 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」に従い、環境衛生の維持管理に関する監督をおこない衛生的環境の確保に努める。
- (2) 乙は、業務従事者に対して必要な健康診断を定期的を実施し、その健康管理に万全の注意を払うものとする。
- (3) 乙は、業務従事者の中で体調不良の者や、感染症に罹患した疑いのある者が発生した場合は、速やかに甲の業務管理担当者にその詳細を報告するとともに、事後の処置について指示を受けなければならない。

3.5 業務の安全衛生管理

- (1) 業務担当者の労働安全衛生に関する労務管理については、業務責任者がその責任者となり関係法令に従っておこなう。
- (2) 乙は、業務実施に当り甲又は第三者に危害又は損害を与えないよう万全の措置をとらなければならない。

3.6 喫煙

成人病センターの敷地内は全て全面禁煙であるので、敷地内における喫煙は厳重に禁止する。業務従事者にそのことを周知徹底すること。

3.7 出入禁止箇所

業務に関係ない場所及び室への出入りは禁止する。

第4節 業務の実施

4.1 業務担当者

- (1) 業務担当者は、その作業等の内容に応じ、必要な知識及び技能を有するものとする。
- (2) 法令により作業等行う資格が定められている場合は、当該資格を有する者が、当該作業等を行う。

4.2 服装等

- (1) 業務関係者は、業務及び作業に適した服装並びに履物で業務を実施する。
- (2) 業務関係者は、名札、腕章を着けて業務を行う。又、常に清潔に留意する。

4.3 服務規律

- (1) 乙は、業務の履行を通じて知り得た業務上の情報を第三者に漏らしてはならない。
このことは、契約期間満了後及び解除後においても同様とする。
- (2) 乙は、業務場所が病院であることを十分承知の上、患者の接遇については万全を期すること。
- (3) 乙は、甲の信用失墜行為をしてはならない。

4.4 施設管理担当
管理者の立会い

作業等に際して甲の施設管理担当者の立会いを求める場合は、あらかじめ申し出る。

4.5 業務の報告

業務責任者は、作業等の結果を記載した業務報告書を作成し、甲の施設管理担当者へ、あらかじめ定められた日に報告する。

第5節 業務に検査

5.1 業務の検査

乙は、契約書に基づき、その支払いに係る請求を行なうときは次の書類を用意し、発注者の指定者の指定した者が行なう業務の検査を受けるものとする。

- (1) 業務完了届
- (2) 業務報告書
- (3) 作業写真等

業務対象機器一覧

1. パッケージ、冷凍機、給気・排気系統機器、空調調和機

(1) パッケージ

NO	区分	階	設置場所	メーカー名	型 式	仕 様
1	病院棟	B1	電気室	三菱電機	PC-140EKD	空冷・天吊
2	"	"	電気室	日立	RPC-J160KI	空冷・天吊
3	"	"	電気室	三菱重工	FDE-140A8	空冷・天吊
4	"	"	電気室	日立	RPC-J160KI	空冷・天吊
5	"	"	防災センター	三菱電機	PHC-100PK	空冷・天吊
6	"	"	リニアック治療室1	三菱電機	MPC-PR160GA2	空冷・天吊
7	"	"	リニアック治療室2	三菱電機	FDEJ160D	空冷・天吊
8	"	"	リニアック操作部	三菱電機	PK-50EKV	空冷・天吊
9	"	"	リニアックCT室108	三菱電機	PDKVP501A	空冷・天吊
10	"	"	リニアックCT操作室107	三菱電機	FDEVP140I	空冷・天吊
11	"	"	リニアック操作室110	三菱電機	PK-50E KV	空冷・壁掛
12	"	"	リニアック電算室	ダイキン	FHYP-224G	空冷・床置
13	"	"	薬局(DI室)	ナショナル	J80KCH	空冷・壁掛
14	"	"	薬局(休憩室)	ナショナル	J80KCH	空冷・壁掛
15	"	"	薬局(薬品庫1)	ナショナル	CS-J80THS	空冷・天吊
16	"	"	薬局(薬品庫2)	ナショナル	CS-J80THS	空冷・天吊
17	"	"	薬局(調剤室)	ナショナル	J80KH5	空冷・壁掛
18	"	"	薬局(事務)	ナショナル	J80KH5	空冷・壁掛
19	"	"	放射診断部(操作室奥)	ダイキン	BYBS125D-A	空冷・天埋
20	"	"	外来婦人科	三菱電機	PKA-J56GA9	空冷・天吊
21	"	"	蓄電池設備室(UPS室)	三菱電機	PS-P56GA	空冷・縦型
22	"	"	霊安部空調室	三菱電機	PWT-J1120GA	水冷・床置
※冷房切換時 温水チューブからの水の噴出し、室内外空気取入口洗浄						
23	"	"	厨房	三菱樹機	PW-P315DJI	水冷・床置
24			※CT定期清掃を含めた、パッケージ清掃点検。	日立	RD-P315WP	
25					RD-P315WP	
26	"	2F	循環動態 アンギオB	ダイキン	FHV35DB	空冷・天吊
27	"	"	循環動態 アンギオB	ダイキン	FHYP-112C	空冷・天吊
28	"	"	循環動態 操作室	ダイキン	FHYP-80C	空冷・天吊
29	"	"	循環動態 一般撮影室	東芝	AIK-J564HGI	空冷・天吊
30	"	"	循環動態 一般撮影室	三菱重工	FDE-45HK7	空冷・天吊
31	"	"	循環動態 一般撮影室	東芝	AIC-J635HGI	空冷・天吊
32	"	"	循環動態 アンギオA	ダイキン	FHYP-112C	空冷・天吊
33	"	"	循環動態 アンギオA	三菱重工	RT50DVD	空冷・壁掛
34	"	"	循環動態 電算室	ダイキン	FHYP-80C	空冷・天吊
35	"	"	CT第1撮影室電算室	三菱電機	PA-5PA1	空冷・床置
36	"	"	第2CT撮影室	東芝	ROA-P112HS	空冷・天吊
37	"	"	第3CT撮影室	三菱電機	PCA-J100GA	空冷・天吊
38	"	"	CT 操作室	三菱	MSZ-V2875	空冷・壁掛
39	"	"	CT 待合室	東芝	ROA-P501HS	空冷・天吊
40	"	"	CT 回復室	東芝	ROA-P401HS	空冷・天吊
41	"	"	CT 操作室	東芝	ROA-P401HS	空冷・天吊
42	"	"	CT室 奥 電算室	ダイキン	FHYP-224G	空冷・壁掛
43	"	"	放射診断部(暗室A)	東芝	AIK-P800H	空冷・壁掛
44	"	"	放射診断部(東操作室奥)	ダイキン	EH100-CA	空冷・天吊
45	"	"	放射診断部(東操作部手前)	ダイキン	AIC-P402H	空冷・天吊
46	"	"	放射診断部(読影室)	東芝	AIC-P711H	空冷・天埋
47	"	"	放射診断部(読影室)	東芝	AIU-P711H	空冷・天埋
48	"	"	眼科横電算室	ダイキン	FHYP-224G	空冷・天吊
49	"	3F	中央滅菌室	三菱電機	PCA-J80GA9	空冷・天吊
50	"	"	手術場 J室	三菱電機	MDW-2WHP	空冷・天埋
51	"	"	アイソトープデータ室	日立	RAS-3504U	空冷・天吊
52	"	"	アイソトープ第1、2測定室	三菱電機	MSZ-VS28K	空冷・壁掛
53	"	"	アイソトープ第3測定室	三菱電機	PCA-J80GA9	空冷・天吊
54	"	4F	化学検査NO1	三菱電機	PSZ-J140GA	空冷・床置

55	〃	〃	化学検査NO1	三菱電機	PSA-J140GA	空冷・床置
56	〃	〃	化学検査NO.2	三菱電機	PCHJ-80FK	空冷・天吊
57	〃	〃	化学検査NO.2	三菱電機	PCHJ-80FK	空冷・天吊
58	〃	5F	電算機センターNO1	三菱電機	DC-102A	空冷・床置
59	〃	〃	電算機センターNO2	三菱電機	DC-102A	空冷・床置
60	〃	8F	南看護師詰所	三菱電機	PKA-J40GA9	空冷・壁掛
61	〃	塔屋2F	電気室	三菱電機	PEA-J224BA1	空冷・天吊
62	〃	〃	電気室	三菱電機	PEA-J224BA1	空冷・天吊
63	本館	B1	集検棟 旧特高コンピューター室	ダイキン	FRPJ-200P	空冷・床置
64	〃	〃	東館 第3期電気室	ダイキン	FHYP140C	空冷・天吊
65	〃	〃	東館 ボイラー本館当直室	サンヨー	SPW-KHJ50UW1	空冷・壁掛
66	〃	〃	東館 生態電子測定室	三菱電機	MPUZ-RP80HA7	空冷・壁掛
67	〃	1F	集検棟 ボランティア室	ダイキン	RYP224B	空冷・壁掛
68	〃	〃	東館 脳波検査室	三菱電機	PKH-45EK	空冷・壁掛
69	〃	2F	循環棟 超音波読影室 ⑦	三菱電機	PC-100AG	空冷・天吊
70	〃	4F	東館 リハビリテーション①	三菱電機	PAH-45EK	空冷・床置
71	〃	〃	東館 リハビリテーション②	ゼネラル	CGTE618F5A	空冷・床置
72	〃	〃	東館 骨髄移植検査室	三菱電機	PCA-J63GA9	空冷・天吊
73	〃	〃	東館 骨髄移植冷凍保管室	日立	RPK-NP50K	空冷・壁掛
74	〃	〃	東館 電話機械室	三菱	PKA-J80FA9	空冷・壁掛
75	〃	〃	集検棟 総務・人事会議室	三菱電機	PCH-3C	空冷・天吊
76	〃	5F	集検棟 総長室	三菱電機	PDH-63EK	空冷・天吊
77	〃	〃	集検棟 総長会議室	三菱電機	PCH-71BK	空冷・天吊
78	〃	〃	東館 会議室①	三菱重工	FDE-307H	空冷・天吊
79	〃	〃	東館 会議室②	ダイキン	FHP80A	空冷・天吊
80	〃	6F	集検棟 治験管理室	三菱電機	PSH-P112GG	空冷・壁掛
81	駐車場棟	B1F	立駐特高 ACP-1a	ダイキン	SVDP450AR	空冷・床置
82	〃	〃	立駐特高 ACP-1b	ダイキン	SVDP450AR	空冷・床置
83	〃	〃	立駐特高 ACP-1c	ダイキン	SVDP450AR	空冷・床置
84	〃	〃	立駐特高 ACP-1d	ダイキン	SVDP450AR	空冷・床置

(2) 冷凍機

NO	区分	階	設置場所	メーカー名	型 式
1	病院棟	B1	霊安室冷凍機	三菱電機	6W-1SR2HP 200V1.5KW
2	〃	B1	霊安室冷蔵庫	タイセイ	ブロアクーラー
3	〃	4F	冷温室(北臨床検査)	三洋電機	PCU-1000R
4	〃	4F	低温室(北臨床検査)	三洋電機	PCV-1109 750W

(3) 給気・排気系統機器

ア. 病院棟 EF排気系統機器

NO	階	機械名	設置場所	操作盤	排気系統	Vベルト	型式	Kw	定格A
1	B1	EF-16 天	サブライセンサー奥	サブライ操作盤	地下薬局	A-66(2)	MAF2 1/2	2.2	3.2
2	B1	EF-17 天	第3階段前廊下天井	リニアック空調操作盤	放射線治療科	A-66(2)	MAF4 1/2	1.5	2.2
3	B1	EF-34 天	ボイラー室前天井 3台	ボイラー室操作盤	ボイラー機械室	A-64(2)×3	MAF2 1/2	1.5	2.2
4	B1	EF-36 天	厨房天井 2台	厨房廊下操作盤	厨房調理場	C-145(4)×2	MAF5 1/2	18.5	26.8
5	MB1	EF-32	MB1機械室	MB1操作盤	B1、1F、2F 余剰空気	B-108(5)	MAF4 1/2	11.0	15.9
6	MB1	EF-33	MB1機械室	MB1操作盤	MB1機械室、第1電気室	B-130(3)	MAF5 1/2	5.5	8.0
7	MB1	EF-39	地下駐車場ガスメーター室	ポンプ室操作盤	ガスメーター室	A-50(1)		0.2	0.3
8	1F	EF-18 天	北便所天井	事務当直室操作盤	1F外来トイレ	A-47(1)	MAF1 1/2	0.8	1.1
9	3F	EF-11 天	ICU器材室天井	中央滅菌室操作盤	ICU管理室、控室	A-84(2)	MAF3	2.2	3.2
10	3F	EF-14	空調機械室	3F機械室操作盤	手術室Ⅰ	A-54(3)	MAF2 1/2	2.2	3.2
11	3F	EF-14	空調機械室	3F機械室操作盤	手術室A～F	B-76(4)	MAF3 1/2	7.5	10.9
12	3F	EF-ICU	ICU(感染症室専用)	ICU階段室	ICU 個室A・B	シロッコファン			22.0 32.0
13	4F	EF-4	4F北屋上ファンルーム	3F機械室操作盤	手術室G・H	B-70(3)	LAF3	3.7	5.4
14	4F	EF-13	4F北屋上ファンルーム	3F機械室操作盤	手術室管理室	A-65(2)	MAF2 1/2	2.2	3.2
15	4F	EF-20	4F北屋上ファンルーム	4Fファンルーム	2F放射線診断科	A-82(2)	LAF3	2.2	3.2
16	4F	EF-21	4F北屋上ファンルーム	中央滅菌室操作盤	滅菌室オートクレープ室	B-118(2)		3.7	5.4
17	12F	EF-22	第2階段室ファンルーム	12F北ファンルーム	4F病理・固定室	A-51(2)	MAF2	11.5	16.6
18	12F	EF-23	第2階段室ファンルーム	12F北ファンルーム	4F病理・染色室	A-45(1)	MAF1 1/2	0.8	1.1
19	8F	EF-24 天	8F南第3階段室	8F南無菌室廊下	8F南無菌室	A-37(1)	MAF	0.4	0.6
20	塔屋	EF-1	塔屋1F機械室AC17側	塔屋1F操作盤	B1放射線治療科	A-81(2)	MAF3	2.2	3.2
21	塔屋	EF-12	塔屋1F機械室AC17側	中央滅菌室操作盤	3F中央滅菌室	B-86(2)	MAF3 1/2	3.7	5.4

22	塔屋	EF-19	塔屋1F機械室AC17側	塔屋1F操作盤	2F循環動態検査室 3F RI詰所	A-59(2)	CLFIII- NO22WR-R	1.5	2.2
23	塔屋	EF-27	塔屋1F機械室EV室前	塔屋1F操作盤	各階北側湯沸室	B-109(3)	MAF4	11.0	15.9
24	塔屋	EF-28	塔屋1F機械室AC17側	塔屋1F操作盤	各階南側湯沸室	B-102(5)	SS # 4	7.5	10.9
25	塔屋	EF-29	塔屋1F機械室AC15側	塔屋1F操作盤	各階北側談話室	A-81(2)	MAF2	2.2	3.2
26	塔屋	EF-30	塔屋1F機械室AC17側	塔屋1F操作盤	各階南側談話室	A-65(2)	SS # 2 2/2	2.2	3.2
27	塔屋	EF-31 天	塔屋1F機械室AC16側	塔屋1F操作盤	各階倉庫、ゴミ系統	A-45(2)	MAF1 1/2	1.5	2.2
28	塔屋	EF-3	塔屋1F南屋上ファンルーム	南屋上ファンルーム	1F外来化学療法室	A-82(2)	MAF3	2.2	3.2
29	塔屋	EF-7	塔屋1F南屋上ファンルーム	南屋上ファンルーム	4F臨床検査科(南側)	A-44(2)	MAF2	1.5	2.2
30	塔屋	EF-8	塔屋1F南屋上ファンルーム	南屋上ファンルーム	4F臨床検査科(南側)	B-91(2)	MAF3 1/2	3.7	5.4
31	塔屋	EF-6	塔屋1F南屋上ファンルーム	南屋上ファンルーム	3Fアイソトープ検査室	C-76(3)	MAF4	11.0	15.9
32	塔屋	EF-9	塔屋1F南屋上ファンルーム	南屋上ファンルーム	4F臨床検査科(東側)	A-44(2)	MAF2	1.5	2.2
33	塔屋	EF-10	塔屋1F南屋上ファンルーム	南屋上ファンルーム	4F臨床検査科(細菌・血液)		MAF2 1/2	2.2	3.2
34	12F	EF-2	第2階段室ファンルーム	12F北ファンルーム	B1剖検室、霊安室	A-81(2)	MAF3	2.2	3.2
35	12F	EF-37	第2階段室ファンルーム	12F北ファンルーム	B1外来食堂	B-90(3)	MAF3 1/2	5.5	8.0
36	塔屋	EF-26	塔屋2FCT3前口内	塔屋1F操作盤	B1外来食堂	B-90(3)	MAF3 1/2	30.0	43.4
37	4F	EF-固定室	4F病理・固定室外	4Fベランダ機械横	4F病理・固定室臭気排出用	A-43(2)	150KS IIR-RB	2.2	3.2

イ. 病院棟 SF給気系統機器

NO	階	機械名	設置場所	操作盤	給気系統	Vベルト	型式	Kw	定格A
1	B1	SF-2	防災センター隣	MB1操作盤	地下空調機器用	C-145(4)	SS # 5 1/2	18.5	26.8
2	MB1	SF-5	防災センター上FL2前	MB1操作盤	地下第1電気室、機械室	C-150(4)	MAF6	15.0	21.7
3	MB1	SF-4	防災センター上FL2前	MB1操作盤	外来食堂厨房	B-66(2)	MAF2 1/2	3.7	5.4
4	1F	SF-3	厨房ファンルーム	厨房廊下操作盤	厨房給気	C-155(4)	MAF5 1/2	22.0	31.8
5	4F	SF-6	4F屋上ファンルーム	3F中央滅菌室操作盤	中央滅菌室給気	B-64(4)	MAF2 1/2	7.5	10.9
6	4F	SF-6	4F屋上ファンルーム	4Fファンルーム	4F病理・固定室給気	A-62(2)	MAF2	1.5	2.2
7	塔屋	SF-1	塔屋2F階段室	塔屋1F操作盤	病棟空調用給気	C-150(6)	MAF6	37.0	53.6

ウ. 本館 EF排気系統機器

NO	階	機械名	設置場所	操作盤	排気系統	型式	Vベルト
1	1F	EF-3 (集検棟)	ロビー階段室	階段下	機械電気室	ASF-B 200V 1.5Kw	A-98×2
2	1F	EF-4 (東館)	コンビニ外機械室	本館旧冷凍機械室	ペーターゲットロン	MAF4 200V 7.5Kw	B-100×5
3	1F	EF-2 (循環器棟)	集検・循環男子トイレ天井	集検・循環機械室	集検・循環器棟トイレ排気		軸直結
4	7F	EF-1 (循環器棟)	循環器棟屋上	〃	一般排気	ASHL 200V 5.5Kw	A-70×3
5	7F	EF-6 (集検棟)	集検棟7F機械室	集検7F機械室	大講堂リターン	S-TV R 200V 5.5Kw	B-123×3
6	7F	EF-5 (集検棟)	集検棟7F機械室	〃	集検棟トイレ排気	ASF-B 200V 1.5Kw	A-79×2

エ. 本館 空気調和機

NO	階	機械名	設置場所	メーカー名	給気系統	型 式	Vベルト
1	B1	AC-1	集検・循環機械室	シンコー	循集1F～6F系統	7DV 200V 5.5Kw	
2	B1	AC-8	集検B1機械室	〃	集検地下系統	7V 200V 3.7Kw	B-75x3
3	F1	AC-7	集検1F機械室	〃	集検1F	MULTIZONE 200V 7.5Kw	B-110x3
4	F2	AC-6	集検2F機械室	東洋製作所	集検2F	TUC-192AV 200v 7.5Kw	B-101x4
5	F3	AC-5	集検3F機械室	〃	集検3F	TUC-193AV 200V 7.5Kw	B-101x4
6	F4	AC-4	集検4F機械室	〃	集検4F	MALTIZONE 200V 11Kw	C-115x3
7	F5	AC-3	集検5F機械室	〃	集検5F	MALTIZONE 200V 11Kw	C-115x3
8	F7	AC-1	集検7F機械室	シンコー	大講堂	200V 7.5Kw	C-85x3
9	F7	AC-2	〃	〃	図書館	7V 200V 3.7Kw	B-73x3
10	F7	AC-1-1.2	東館7F空調機械室	三菱電機	東館2F系統	AD530MA-KHSO 200V 18.5Kw	C-94x3
11	F7	AC-2.5	〃	〃	東館2F保育室	AD380MA-KHSO 200V 15Kw	B-85x4
12	F7	AC-3	〃	〃	地下リネン室	AD180MA-KHSO 200V 5.5Kw	B-62x3
13	F7	AC-4-1.2	〃	〃	東館1F系統	AD800MA-KHSO 200V	SV-900x4
14	F7	AC-6	〃	〃	東館3F系統	AD300MASH 200V 1.5Kw	C-88x3
15	F7	AC-7	〃	〃	東館4F系統	AD300MASC-M 200V 1.5Kw	C-84x2
16	F7	AC-8	〃	〃	東館5F系統	AD300SC-S 200V 11Kw	C94x2
17	F7	AC-9-1.2	〃	〃	東館6F系統	AD450MAKHSO 200V 1.5Kw	B-111x4

2. ファンコイル

建物	階	床置	埋込	天吊	計
病院棟	B1	8	7		15
	MB1	2			2
	1F	15	2	13	30
	2F	37	2	4	43
	3F	21		5	26
	4F	27			27
	5F	14	24		38
	6F	52			52
	7F	47			47
	8F	41		6	47
	9F	46	2		48
	10F	48			48
	11F	49			49
	12F	51			51
	小計	458	37	28	523
本館	B1		3		3
	1F	4		1	5
	2F	1			15
	3F	3		2	5
	4F	5		1	6
	5F	5		1	6
	6F	8			8
	小計	26	3	5	34
合 計		484	40	33	557

3. ヒートポンプチャラーユニット

NO	区分	階	設置場所	台数	メーカー名	室外機種名
1	病院棟	1F	化学療法室1	1	ダイキン	RZYP80HV
2	"	"	"	1	"	"
3	"	3F	RI輸血保管室	1	"	RYJ112F
4	"	"	"	1	"	"
5	"	"	"	1	三菱電機	MPUZ-WRP112HA6
6	"	"	"	1	"	"
7	"	"	輸血検査室	1	ダイキン	RYJ80F
8	"	"	"	1	"	"
9	"	"	緊急検査室	1	"	RYJ160F
10	"	"	"	1	"	"
11	"	"	"	1	"	RYJ80F
12	"	5F	内視鏡検査 D	1	"	RYJ140F
13	"	"	"	1	"	"
14	"	"	"	1	"	RYJ140F
15	"	"	"	1	"	"
16	"	"	内視鏡検査 E	1	"	RYJ112F
17	"	"	"	1	"	"
18	"	"	"	1	"	RYJ112F
19	"	"	"	1	"	"
20	"	"	大腸内視鏡1	1	"	RYJ80F
21	"	"	"	1	"	"
22	"	"	大腸内視鏡2	1	"	RYJ80F
23	"	"	"	1	"	"
24	"	"	すい胆管系検査	1	"	RYJ112F
25	"	"	"	1	"	"
26	"	"	"	1	"	RYJ112F
27	"	"	"	1	"	"
28	本館	2F	超音波検査室(集検棟)	1	ダイキン	FXYP36KD9 (室内機)
29	"	"	"	1	"	"

30	〃	〃	〃	1	〃	〃
31	〃	〃	〃	1	〃	〃
32	〃	〃	〃	1	〃	〃
33	〃	〃	〃	1	〃	〃
34	〃	5F	眼科部長室	1	〃	FHYP40C (室内機)
35	〃	〃	臨床腫瘍科部長室	1	〃	〃
36	〃	1F	オペレーター室 (東館)	1	〃	RZYP80HV
37	〃	〃	〃	1	〃	〃
38	駐車場棟	B1	駐車監視室	1	ダイキン	RTYP40CT
39	〃	1F	電気監視室	1	〃	RXYP355L
40	〃	〃	〃	1	〃	〃
41	〃	〃	〃	1	〃	〃
42	〃	〃	電気当直室	1	〃	RXE5L

4. エアコン

NO	区分	階	設置場所	台数	メーカー名	室外機種名
1	病院棟	B1F	薬局 (無菌室)	1	三菱電機	MSZ-AXU36H-W
2	〃	〃	薬局 (抗癌剤室)	1	〃	MPK-RP40GA
3	〃	〃	ボイラー当直室	1	〃	MSH-V287-W
4	〃	2F	放射診断部 (操作室手前)	1	三菱重工	SRK28ZH-W
5	〃	〃	放射診断部 (暗室B)	1	三菱電機	MSZ-VS40JS-W
6	〃	4F	検体受付	1	〃	MSH-V286S-W
7	〃	〃	検体受付	1	三菱重工	MSZ-JXV28TS-W
8	〃	〃	細菌検査	1	三菱電機	PK-P80FAL
9	〃	7F	701号室 (遺伝子治療室)	1	日立	RAS-25JNX
10	〃	〃	7南病棟 751号室	1	サンヨ-電機	SAP-A25U
11	〃	8F	7南病棟 867号室	1	三菱電機	MSZ-VS22G-W
12	〃	〃	7南病棟 866号室	1	〃	MSZ-VS22G-W
13	〃	〃	7南病棟 851号室	1	〃	MSZ-GXV25K-W
14	〃	10F	10階北病棟 CCU監視室	1	三菱重工	PK-40EKV
15	〃	12F	12南病棟看護師詰所	1	三菱電機	MSZ-SV40RS-W
16	〃	〃	12南病棟 1251室	1	三菱重工	SRK208C
17	〃	〃	12南病棟 1253室	1	〃	SRK208C
18	〃	〃	12南病棟 1253室	1	〃	SRK208C
19	本館	B1F	東館 放射線技師控室	1	サンヨ-電機	SAP-A40U
20	〃	〃	東館 ボイラー本館当直室	1	三菱電機	MSZ-V528KSW
21	〃	〃	東館 清掃事務室	1	日立	RAS-LJ22Y
22	〃	〃	集検棟 売店事務室	1	三菱電機	MSZ-SV257-W
23	〃	〃	集検棟 理髪店	1	〃	MSZ-SV407S-W
24	〃	〃	集検棟 監視室	1	〃	MSZ-SV407S-W
25	〃	1F	東館 脳波神経検査室	1	〃	MSZ-VX40KS-W
26	〃	〃	東館 オーダーメイド医療	1	〃	MSH-V286-W
27	〃	〃	東館 第2コデイナー室	1	〃	MSZ-SV259-W
28	〃	〃	東館 オーダーメイド面談室	3	富士通	AS22HPB-H
29	〃	2F	集検棟 すい臓検査室	2	三菱電機	MSZ-SV25A-W
30	〃	〃	循環棟 超音波読影室 ①	1	〃	MSZ-VS25J-W
31	〃	〃	循環棟 超音波読影室 受付	1	〃	MSZ-VS25J-W
32	〃	〃	東館 院内託児所	2	ナショナル	CS-VB362A
33	〃	3F	集検棟 コンピューター室	1	三菱電機	MSZ-VS50KS-W
34	〃	〃	集検棟 コンピューター室	1	三菱重工	SRK-50ZH2
35	〃	〃	集検棟 登録室	1	三菱電機	MSZ-SV40R-W
36	〃	〃	集検棟 調査課482号室	1	コロナ	CS-S227G
37	〃	4F	集検棟 総務課事務局	4	ダイキン	F22GTNS-W
38	〃	〃	集検棟 電話交換室	1	三菱電機	MSZ-V325-W
39	〃	〃	東館 リハビリ技師控室	1	〃	MSZ-V287
40	〃	〃	東館 リハビリ技師控室	1	〃	MSZ-V287

5. 病院棟廊下グリル、FFU (簡易循環ユニット)

(1) 病院棟廊下グリル

NO	階	作業場所	系 統	サイズ (縦×横)	数量
1	6F～12F	南詰所横中央廊下	AC17 EVホール系	1190 X 540	7
2	5F～4F	EVホール南横中央廊下	AC17 EVホール系	1190 X 540	2
	3F			1620 X 430	1
	2F			740 X 1040	1
	1F			1240 X 940	1
3	7F～12F	北南談話室	AC15	170 X 470	13
	6F	6F南談話室	AC16		
4	7F～12F	北、南湯沸室 (10Fは2台有)	北EF27 南 EF28	370 X 370	14
	6F南	6F南湯沸室			
5	3F北	OP滅菌物保管室横	AC19 OP管理室系	2040 X 1540	1
6	2F	北、CT室横廊下	AC8 外来廊下ホール系	北 1540 X 890	1
				中 1530 X 2160	1
				南、1530 X 960	1
		中央、心電図室前		1550 X 1030	1
7	1F	南、心カテ前廊下	"	1540 X 840	1
		1F外来、北、医事室前		1420 X 940	1
		第2階段前		1420 X 2040	1
		中央、薬局前		2140 X 1040	1

48

(2) FFU (簡易循環ユニット)

ア. フィルター付きのもの

NO	作業場所	サイズ (縦×横)	数量
1	病院棟3F OP室 既滅菌物保管室	1260 X 290 X 20	6
2	手術器械室	"	4

イ. フィルター付きでないもの

NO	作業場所	サイズ (縦×横)	数量
1	病院棟3F ICU 病室	220 X 220	15
2	個室A・B	220 X 220	2
3	出入口天井	760 X 760	2
4	検査室	270 X 270	1
		320X 320	1
5	処置準備室	270 X 270	1
6	汚物処理室	320 X 320	1
		370 X 370	1

作業要領

1. パッケージエアコン、冷凍機、給気、排気系統機器、空気調和機の保守点検

- (1) 乙は、定期業務として年3回、5月、8月、11月に技術員を派遣して別添1の「業務対象機器一覧」記載の標記の機器等について、次のアからウの保守整備を行うものとする。

ただし、「業務対象機器一覧」1-(1)パッケージエアコンの23～25の病院棟B1厨房の水冷式のパッケージエアコンについては、定期業務を年4回とし、実施月は、5月、8月、11月、2月とする。

- (2) 乙は、前項の定期業務のほか、甲から故障発生の通知を受けたときは、遅滞なく技術員を派遣して、迅速に保守整備を行い、故障部分の復旧に努めなければならない。
- (3) 乙は、前項において、契約の範囲外に該当する保守部品、仕様の必要が発生したときは、事前に甲にその見積書を提出し、その承認を受けた後、保守整備等を行わなければならない。
- (4) 乙は、第1項の業務を行うにあたり、工程を事前に甲に通知し、承認を受けるとともに、業務終了後速やかに結果を甲に報告しなければならない。

ア. パッケージエアコン

送風機関係 (給気・排気機器関係)	① 各軸受け点検
	② ファン点検
	③ モーター点検
	④ Vベルト張り調整
	⑤ モーターランナー点検
	⑥ 操作時の電流測定
冷凍サイクル関係	① 圧縮機点検
	② 冷媒漏点検
	③ 運転状況確認
	④ 各圧力点検
	⑤ 膨張弁調整
	⑥ ストレナー四方弁点検
	⑦ コンデンサーチューブ点検
電気関係	① 電源スイッチ点検
	② 各電磁開閉器調整
	③ 各リレー点検
	④ シーズンヒーター点検
	⑤ 各圧力開閉器調整
	⑥ 電気ヒーター点検
	⑦ 加湿器点検
	⑧ 各配線点検
	⑨ 絶縁測定
ケーシング関係	① パネル及びフロントパネル点検
	② 取り付けビス不足点検
	③ 機器内清掃及びフィルター清掃 (水洗)
	④ 室内・外機フィン洗浄
	⑤ 水冷式CT洗浄清掃 (薬液による洗浄 年4回)

イ. 冷凍機

本 体	① 各軸受け点検
	② ファン点検
	③ モーター点検
	④ Vベルト張り調整
	⑤ モーターランナー点検 (軸受点検整備・ベアリング点検)
	⑥ 本体内清掃
	⑦ 操作時の電流測定
冷凍サイクル関係	① 圧縮機点検
	② 冷媒漏点検
	③ 運転状況確認
	④ 各圧力点検
	⑤ 膨張弁調整
	⑥ 水コイル点検
	⑦ 熱交換器点検
	⑧ 電磁弁点検
電気関係	① 電源スイッチ点検
	② デフロストヒーター点検 (除霜)
	③ 各リレー点検
	④ シーズンヒーター点検
	⑤ 各配線点検
	⑥ 絶縁測定

ウ. 給気・排気系統機器・空気調和機

給気・排気系統機器	① Vベルト張り調整及び取替
	② 軸受け点検及び給油整備
	③ 振動の有無確認
	④ ダンパー (出口まで) 点検
	⑤ 電動機絶縁測定
	⑥ 機内清掃及びファン清掃
	⑦ 操作時の電流測定
空気調和機	① 軸受けベアリングのグリスアップ点検
	② 軸受けカップリング点検
	③ ケーシング点検
	④ ベルト調整
	⑤ モーター点検
	⑥ クーラーヒーター点検
	⑦ 加湿用ノズル整備
	⑧ ドレンパンの清掃及び塗装 (ただし、塗装は年1回とする。)

2. ファンコイルのフィルター等の清掃・洗浄

(1) 乙は、定期業務として年5回、5月、7月、8月、11月、2月に技術員を派遣して別添1の「業務対象機器一覧」記載の標記の機器について、次の作業内容により清掃・洗浄を行うものとする。

(2) 作業内容

ア. フィルターの取替

- ・ フィルターを取り替えて、取り外したフィルターは、掃除機で塵を取り除く。
- ・ 洗剤に浸け置いて洗った後、スプレーで水洗いする。
- ・ 乾燥させた後、「枠入れ」して指定の場所に収納する。
- ・ 交換用フィルターは、甲が支給する。

イ. フィンの洗浄

年1回、5月にファンコイルを養生した上でのフィンを薬品洗浄する。

ウ. 吹き出しグリルの洗浄

- ・ 吹き出しグリルがあるものについては、グリルを取り外し、埃、カビ等を洗浄する。
- ・ 洗浄後の吹き出しグリルは、乾燥後速やかに取り付ける。
- ・ 吹き出しグリルがないものについては、吹き出し口を清拭後、ふき取り清掃する。

エ. ドレンパンの清掃

- ・ 年3回 5月、7月、8月にドレンパンの埃、錆等を取り除いた上、ストレーナーに目詰まりがないかを点検・清掃する。
- ・ 排水管の詰まりがあれば、加圧し「詰まり」を除去する。

オ. 周辺の清掃等

作業により汚れた周辺の清掃を行い、作業により生じたゴミについては持ち帰り適正に処理する。

3. ヒートポンプエアコンのフィルターの清掃・洗浄

(1) 乙は、定期業務として年4回、5月、8月、11月、2月に技術員を派遣して別添1の「業務対象機器一覧」記載の標記の機器について、次の作業内容により清掃・洗浄を行うものとする。

(2) 作業内容

ア. フィルターの洗浄・清掃

- ・ フィルター取り外し掃除機で塵を取り除く。
- ・ 洗剤に浸け置いて洗った後、スプレーで水洗いする。
- ・ 乾燥させた後、元の場所に装着する。

イ. フィンの洗浄

- ・ 年1回、5月に室内を養生した上での室内機フィンを薬品洗浄・水洗いする。
- ・ 年1回、5月に室外機のフィンを薬品洗浄・水洗いする。

ウ. 吹き出し部分の洗浄

吹き出し口を清拭し、ふき取り清掃する。

エ. 周辺の清掃等

作業により汚れた周辺の清掃を行い、作業により生じたゴミについては持ち帰り適正に処理する。

4. エアコンの清掃・フィン洗浄

(1) 乙は、定期業務として年3回、5月、8月、11月に技術員を派遣して別添1の「業務対象機器一覧」記載の標記の機器について、次の作業内容により清掃・洗浄を行うものとする。

(2) 作業内容

ア. フィルターの清掃

フィルター取り外し掃除機で塵を取り除く。

イ. フィンの洗浄

年1回、5月に室内機フィンを薬品洗浄・水洗いする。

5. 病院棟廊下グリル、FFU (簡易循環ユニット) の清掃

- (1) 乙は、定期業務として年2回、6月、1月に技術員を派遣して別添1の「業務対象機器一覧」記載の標記の機器について、次の作業内容により清掃・洗浄を行うものとする。

※ FFU (簡易循環ユニット) / フィルター付きでないものについては、年1回、6月に実施する。

(2) 作業内容

ア. 病院棟廊下グリル

グリル枠を取外し、周辺を清拭するとともに、取り外したグリル枠ふき取り清掃する。

イ. FFU (簡易循環ユニット) / フィルター付きのもの

- ・ 清潔区域であるので、埃塵が広がらないように室内を養生する。
- ・ フィルターを取り替えて、取り外したフィルターは、掃除機で塵を取り除いた後、水洗い、乾燥させる。
(ただし、清掃・水洗い等は1フィルターにつき1～2回程度。消耗したものは廃棄する。)
- ・ ユニット周辺の清拭、ふき取りを行う。
- ・ 交換用フィルターは、甲が支給する。

ウ. FFU (簡易循環ユニット) / フィルター付きでないもの

- ・ 清潔区域であるので、埃塵が広がらないように室内を養生する。
- ・ ユニット周辺の清拭、ふき取りを行う。